

# Spis treści projektu zagospodarowania terenu

## I . Strona tytułowa ( str. 1 )

## II. Spis treści ( str. 2)

## III. Część opisowa ( str. 3 - 12)

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.
  - a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
  - b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
  - c) układ komunikacyjny
  - d) sposób dostępu do drogi publicznej
  - e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
    - e1. trasa projektowanego ciepłociągu
    - e2. materiały i wykonawstwo
    - e3. roboty ziemne
    - e4. instalacja alarmowa
    - e5. sieć nadzorcza
  - f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu
4. Zestawienie
  - a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych
  - b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników
  - c) powierzchni biologicznie czynnej
  - d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
5. Informacje i dane
  - a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikający z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
  - b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:
  - c) wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:
  - d) informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

## IV. Część rysunkowa ( str. 13 )

Rys 1 - Plan sytuacyjny

skala 1:500

## V . Dokumenty dołączone do projektu ( str. 14 - 18 )

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta sprawdzającego
4. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego
5. Oświadczenie projektantów